

**REPÚBLICA DE CHILE**  
**IL-MUNICIPALIDAD DE MAULLIN**  
**DIRECC. ADM. Y FINANZAS**

**REF: APRUEBA ACTUALIZACION DE  
ORDENANZA SOBRE DERECHOS  
MUNICIPALES POR CONCESIONES,  
PERMISOS Y SERVICIOS.**

**DECRETO EXENTO N° 3742**

**MAULLIN, 26 DE OCTUBRE DE 2017.-**

**VISTOS:**

El fallo del Tribunal Electoral Décima Región de Los Lagos del 15 de noviembre del 2016 que proclama alcalde y del 17 de noviembre, que proclama concejales y el acta de sesión de Constitución e Instalación del Concejo Municipal celebrada el 06 de diciembre del 2016. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido por el D.F.L N° 662-19.602/2000 del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo.

**CONSIDERANDO**

- a) La necesidad de actualizar la Ordenanza sobre Derechos Municipales, Concesiones, Permisos y/o Servicios, aprobada por decreto exento N° 216 de 1999.
- b) Lo establecido en el art. N° 12 de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- c) Lo dispuesto en el art. N° 42 del DL N° 3.063, sobre Rentas Municipales.
- d) El certificado N° 120 de fecha 24 de octubre del año 2017, emitido por el Secretario Municipal, en el cual se informa sobre actualización de ordenanza sobre derechos municipales por concesiones, permisos y servicios.
- e) El Dictamen N° 60.748 de fecha 26 de septiembre de 2011 de la Contraloría General de la República que autoriza la publicación de reglamentos y ordenanzas municipales en las páginas web de los municipios.
- f) Las facultades que me confiere la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**DECRETO**

- 1) Apruébese la modificación y complementación de la Ordenanzas sobre Derechos Municipales, por concesiones, permisos y/o servicios.

**ORDENANZA SOBRE DERECHOS MUNICIPALES POR CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS**

**TITULO I DISPOSICIONES GENERALES**

---

- ART. 1°** La presente ordenanza tienen por objeto regular el monto y cobro de derechos municipales que deben pagar las personas naturales o jurídicas sean de derecho público o privado por permisos, concesiones o servicios que obtengan de la Municipalidad.
- ART. 2°** Cada dirección, departamento o sección municipal confeccionara la liquidación de derechos que proceda según se establece en esta ordenanza, y los pagos deberán enterarse en la tesorería municipal, en el plazo que le fije la municipalidad.
- ART. 3°** El inicio de la concesión, permisos o presentación de servicios deberá otorgarse por la dirección, departamento o sección una vez efectuado el pago correspondiente en tesorería municipal.
- ART. 4°** El valor de la unidad tributaria mensual (UTM) y las cuotas de ahorro para la vivienda, que se aplique para cobrar los derechos municipales que fije ésta ordenanza, será el correspondiente al mes y día en el que efectivamente se gire el comprobante de ingresos para proceder a su cancelación en tesorería.
- ART. 5°** Los derechos municipales se liquidarán y pagarán en pesos depreciándose las fracciones a cincuenta centavos de pesos y elevándose al entero superior las de la cincuenta centavos o más, según lo dispuesto en el art 22 de la ley N° 18.267 del 02 de diciembre de 1993.
- ART. 6** La presente ordenanza comienza a regir a contar del 01 de enero del 2018.

**TITULO II DEVOLUCION DE DERECHOS MUNICIPALES**

---

- ART. 7°** La devolución de todo o parte del monto pagado por un derecho municipal, cuando proceda, se efectuará por resolución fundada del respectivo departamento, ratificada por decreto alcaldicio, sin reajuste ni intereses.

**TITULO III DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS DE ASEO, ORNATO, EXTRACCIÓN DE MATERIALES Y SERVICIOS ESPECIALES DE EXTRACCIÓN DE BASURAS.-**

---

- ART. 8°** Los servicios especiales por extracción de basuras, escombros, ramas y otros, ubicados frente a las propiedades de los contribuyentes, generados dentro del predio distintos de la extracciones usuales y ordinarias que ocupen espacios públicos, pagarán por concepto de extracción y traslado a botadero, los siguientes derechos municipales.

1.- Retiro de escombros por m3, o fracción de m3.-

20% U.T.M.-

2.- Retiro de ramas, hojas y otros provenientes de jardines, por m3, o fracción de metro cúbico.- **10% U.T.M.-**

3.- Para los puntos 1 y 2 del presente artículo se cobrará un ítem adicional por concepto de km. desde el punto de retiro hasta el botadero, descrito en la siguiente tabla:

a) tramo 0 – 10 km.	<b>10% U.T.M.-</b>
b) tramo 0 – 20 km.	<b>20 % U.T.M.-</b>
c) tramo 20 - 40 km.	<b>40% U.T.M.-</b>
d) tramo 40 – 60 km.	<b>60% U.T.M.-</b>
e) tramo 60 – 80 km.	<b>80% U.T.M.-</b>
f) tramo 80 – 100 km.	<b>1 U.T.M.-</b>

#### **ART. 9°**

1.- Extracción de árboles en la vía pública (según altura).-  
a) Hasta 3 mts. de altura **30% U.T.M.-**  
b) Entres 3 y 6 mts. de altura **50% U.T.M.-**  
c) Entre 6 y 12 mts. de altura **1 U.T.M.-**

2.- Poda de árboles en la vía pública (según altura), previo B°V° de la DOM.-  
a) 4 hasta 7 mts. **20% U.T.M.-**  
b) De más de 7 mts. hasta 14 mts. **30% U.T.M.-**

3.- Sólo podrán quedar parcial o totalmente exento de pago, aquellas labores encomendadas a la Dirección de Obras por particulares cuando se trate de especies en la vía pública que amenacen ruina o presenten peligro para las personas o bienes, debidamente calificadas por el Director de Obras.-

4.- Sobre catorce metros no se prestará servicio por el Municipio.-

#### **ART. 10°**

1.- De los derechos de Aseo y Ornato para los locales, supermercados, industrias y comercios establecidos. (Estos derechos serán cancelados junto con la patente semestral y según m2 destinados a área de venta del local).-

a) Mercado, minimarket, supermercado, kiosco, etc., bajo 100 m2	<b>50% U.T.M.-</b>
b) Cocinería, local de comida rápida	<b>50% U.T.M.-</b>
c) Supermercado m2 superior a 100 m2	<b>6 U.T.M.-</b>
d) Casas comerciales y centros de evento superior a 100 m2	<b>6 U.T.M.-</b>
e) Fábricas, talleres e industrias superiores a 100 m2	<b>6 U.T.M.-</b>

#### **ART. 11°**

1.- Servicio especial ocasional (excedente de basura) por m3.-  
a) Industria y comercio **30% U.T.M.-**  
b) Instituciones de beneficencia **15% U.T.M.-**  
c) Instituciones públicas **15% U.T.M.-**  
d) Hospital (Sólo residuos no clínicos ni contaminantes) **25% U.T.M.-**

**ART. 12°** Se prohíbe botar escombros, restos de construcción, de uso doméstico como electrodomésticos, utensilios, muebles, ripio, vehículos y también restos de ello, tales como baterías, neumáticos, en los Bienes Nacionales de Uso Público. Asimismo se prohíbe botar o arrojar basuras, escombros o desperdicios de cualquier tipo a terrenos particulares.-

Además prohíbese la crianza de animales no domésticos en casas particulares, en todo lo que comprende el radio urbano de la ciudad.-

La persona o vecino que sea sorprendido en cualquiera de estas actividades por Carabineros, Funcionarios Municipales o dirigentes de las diferentes Juntas Vecinales de la Comuna, será denunciado al Juzgado de Policía Local, en el que se aplicarán las siguientes multas a beneficio Municipal:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1.- Persona natural.-                   | 3 U.T.M.- |
| 2.- Persona jurídica.-                  | 5 U.T.M.- |
| 3.- Crianza de animales no domésticos.- | 5 U.T.M.- |

**ART. 13°** Todos los ítem descritos en el título III, estarán sujetos a disponibilidad y la factibilidad del personal y la maquinaria Municipal.-

#### **TITULO IV DERECHOS MUNICIPALES RELATIVOS A URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS PREOFESIONALES.-**

---

**ART. 14°** Derechos relativos a la urbanización, construcción y utilización de BNUP no contemplados en la L.G.U.C.

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1.- Instal., faenas, andamios, cierros para constr..., en BNUP x m2 diario   | 0,5% U.T.M.-                |
| 2.- Remoción pavimento en BNUP, y mantención de escombros y material por m2, (la reposición a cargo del solicitante). Cada 7 días.-  | 50% U.T.M.-                 |
| 3.- Remoción de pavimento de estabilizado en BNUP, y mantención de escombros y material por m2 (reposición a cargo del solicitante). Cada 7 días.-                                     | 40% U.T.M.-                 |
| 4.- Inspección de terreno solicitado por particulares.-  |                             |
| a) Urbano  | 15% U.T.M.-                 |
| b) Rural   | 20% U.T.M.-                 |
| 5.- confección de presupuestos solicitados por particulares.-  | 30 % U.T.M.-                |
| 6.- Utilización de un BNUP con escombros y materiales x m2 diario.   | 6% U.T.M.-                  |
| 7.- Autorización trabajos de rebaje de soleras por acceso de vehículos x mt. lineal.-  | 6% U.T.M.-                  |
| 8.- Autorización de conexión a red de aguas lluvias hasta 110 mm   | 70% U.T.M.-                 |
| 9.- Fotocopias de planos de la comuna por m2. (Exentos los Servicios Públicos y organizaciones que lo soliciten para complementar a proyectos de beneficios directos para la comuna).- | 15% U.T.M.-                 |
|  | (Valor mínimo) 15 % U.T.M.- |

10.- Todos los ítem descritos en el presente artículo estarán sujetos a disponibilidad y la factibilidad del personal Municipal.-

**ART. 15°** Servicios concesiones o permisos relativos a la urbanización y construcción, pagarán los Derechos Municipales para cada caso, de acuerdo con los tipos de obras

señalados en el artículo 130° de LGUC, contenidas en el D.S.N° 458 del MINVU, publicado en el D.O. del día 13/04/1976.-

- |  |  |
|--|--|
| 1.- Obra nueva y ampliación.-  | 1,5% del presupuesto oficial                                   |
| 2.- Subdivisión y loteo.-  | 2,0% del avalúo del terreno                                    |
| 3.- Reconstrucción.-   | 1% del presupuesto oficial                                     |
| 4.- Alteraciones, reparaciones, obras menores y provisorias.   | 1% del presupuesto oficial                                     |
| 5.- Obras realizadas por planos tipos autorizados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.-  | 1% del presupuesto oficial                                     |
| 6.- Reconstitución de proyectos de edificación.-   | 1% del presupuesto oficial                                     |
| 7.- Demoliciones.-   | 0,5% del presupuesto oficial                                   |
| 8.- Aprobación de proyecto para ser acogido a la ley de venta por piso.-   | 2 CAV, por unidad a vender                                     |
| 9.- Anteproyecto de cualquier índole.-   | 10% del monto estimado del proyecto al ingreso del expediente. |
| 10.- En los conjuntos habitacionales con unidades repetidas, los derechos municipales se rebajarán de acuerdo a las siguientes normas. |  |

Se considerará como unidad repetida la casa individual aislada o pareada, ya sea uno o dos pisos, que se repite en el conjunto y en los edificios en altura con pisos tipo repetido la totalidad de un piso que se repite (Art. 131 L.G.U.C.).-

N° Unidades	Disminución de derechos
3 a 5	10%
6 a 10	20%
11 a 20	30%
21 a 40	40%
41 o más	50%

#### ART. 16°

Los permisos especiales relativos a la urbanización y construcción que se señalan más adelante, pagarán los derechos municipales que en cada caso se indica.-

- |   |  |
|---|--|
| 1.- Inspecciones técnicas relativas a deslindes, evaluación de daños o informes realizados por funcionarios a petición del interesado.-                       | 30% U.T.M.-                                      |
| 2.- Derechos de inspección de obras de infraestructura y pavimentos en particular.-   | 30% U.T.M.-                                      |
| 3.- Estudios de proyectos:  |  |
| a) Para proyectos de construcción:  |  |
| a. Viviendas unifamiliares hasta 140 m2   | 50% U.T.M.-                                      |
| b. Otros  | 1% U.T.M. (más 0,5 UTM / M2 con tope de 5 UTM).- |
| b) Para urbanización:   |  |
| a. Loteos y subdivisiones   | 2 U.T.M.-  |
| 4.- Aprobación de conjuntos armónicos.-   | 3 U.T.M.-  |
| 5.- Certificados de Informes Técnicos:  |  |
| a) Certificado de No Expropiación   | 10% U.T.M.-                                      |
| b) Certificado de Número  | 5% U.T.M.-                                       |
| c) Certificado de Informaciones Previas, válido como Certificado de Expropiación, Urbanización, Zonificación, Número y Línea para Construcción y Urbanización | 15% U.T.M.-                                      |
| d) Certificado de Urbanización cumplida en Loteos   | 50% U.T.M.-                                      |

e) Certificado de Zonificación para Patente	10% U.T.M.-
f) Copia de Certificado de Recepción Final de Permisos de Edificación otorgados:	
a. Vivienda	5% U.T.M.-
b. Otros destinos	10% U.T.M.-
g) Solicitud para la aprobación de Loteos, Subdivisiones y Fusión	10% U.T.M.-
h) Certificado de cualquier naturaleza	15% U.T.M.-
i) Solicitud de Cambio de Destino	5% U.T.M.-
	por m2 de superficie.-

**ART. 17°** El Alcalde podrá rebajar los derechos señalados en el artículo anterior, en casos calificados, previo informe del Departamento Social (en relación al Registro Social de Hogares).

**ART. 18°** El vencimiento del plazo otorgado en la liquidación de los derechos que se refieren a los artículos anteriores, obliga al interesado a revalidar el permiso, sin cuyo requisito se entenderá caducada la liquidación y por no presentada la solicitud.

## **TITULO V DERECHOS MUNICIPALES SOBRE TRANSPORTES, TRANSITO Y VEHICULOS**

**ART. 19°** El permiso de estacionamiento reservado en BNUP, en caso que la ley de tránsito y demás normas legales lo permitan, estará gravado con los siguientes derechos semestrales.

- 1.- Vehículos enumerados en la letra a) del art. 12, D.L. 3.063 **2,5 U.T.M.-**  
 En caso de los vehículos señalados en el art. 6 de la Ley N° 17.238 de 1969, será facultad privativa del Alcalde eximir el pago de los derechos indicados en este artículo.

**ART. 20°** Los servicios por otorgamientos de duplicado, permisos y otros pagarán los siguientes derechos:

- 1.- Control bianual para Licencia de conducir clases profesionales, por cada clases.- **50% U.T.M.-**
- 2.- Control cada 6 años para la Licencia de Conducir Clase B, C y D.- **70% U.T.M.-**
- 3.- Licencia Clase E y control cada seis años para Licencia de Conducir Clase E.- **30% U.T.M.-**
- 4.- Duplicado Licencias de Conducir, por pérdida o destrucción, Cualquiera sea su clase.- **50% U.T.M.-**
- 5.- Cambio de domicilio, examen de reglamento, examen práct., Examen físico o síquico, cuando no se trate del que deba rendirse Para el otorgamiento o control de Licencias de conducir.- **25% U.T.M.-**
- 6.- Duplicado de permiso de circulación sello verde o rojo.- **25% U.T.M.-**
- 7.- Certificado de antigüedad de conductor u otros.- **15% U.T.M.-**
- 8.- Examen y autorización para conducir vehículo distinto a lo que habilita la clase de licencia obtenida, extensión a otras clases por cada clase.- **50% U.T.M.-**
- 9.- Registros y cambio de nombres o apellidos del titular de una Licencia de conducir.- **25% U.T.M.-**

10.- Los carros o remolques que se inscriben en el registro respectivo cancelarán los siguientes derechos:

- |   |             |
|---|-------------|
| a) Certificado de empadronamiento             | 40% U.T.M.- |
| b) Duplicado Certificado de Empadronamiento   | 10% U.T.M.- |
| c) Certificado de Modificación en el Registro | 25% U.T.M.- |
| d) Duplicado Placa Única                      | 40% U.T.M.- |

11.- Cambio de clase de Licencia Conducir Ley 18.290.- 50% U.T.M.-

12.- Permisos especiales de traslado de vehículos por un día (Letra C Art. 14 Ley 3.063), con un máximo de tres días al mes.- 25% U.T.M.-

13.- Renovación de Licencia de Conducir duración restringida.- 50% U.T.M.-

14.- Señalización para empresas constructoras por trabajos en la vía pública.-

- |             |             |
|-------------|-------------|
| a) Diurna   | 30% U.T.M.- |
| b) Nocturna | 40% U.T.M.- |

15.- Los servicios de bodegaje, respecto de vehículos u otra clase de bienes abandonados en la vía pública o instalados sin autorización Municipal y los retenidos por infracción a la ley de tránsito, pagarán los siguientes derechos por mes o fracción de mes hasta su retiro.-

- |  |             |
|--|-------------|
| a) Motos, motocicletas y bicicletas  | 30% U.T.M.- |
| b) Vehículos de tracción humana o animal   | 20% U.T.M.- |
| c) Vehículos enumerados en la letra a) del Art. 12 del D.L. 3.063 excepto los indicados en el punto N° 1 | 50% U.T.M.- |
| d) Camiones, camionetas de carga, buses o minibuses  | 90% U.T.M.- |
| e) Caballares, vacunos, ovinos, cerdos   | 70% U.T.M.- |

Si los vehículos o bienes no fueran reclamados dentro de un plazo de 30 días a contar de la fecha de recepción de estos en los recintos Municipales, se autoriza a la Municipalidad para vender las especies en pública subasta, previa publicación de avisos en la prensa. Los dineros recaudados se destinarán primeramente a cancelar los gastos de bodegaje, traslado e inherentes al remate y el remanente será depositado en cuenta a terceros a favor del propietario.

## TITULO VI DERECHOS MUNICIPALES RELACIONADOS CON LAS PATENTES POR EJERCICIO TRANSITORIA DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS

---

**ART. 21°** El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas pagará los siguientes Derechos Municipales.-

1.- Comerciantes ambulantes que carguen personalmente en canastos, maletas o vehículos a tracción humana.-

- |              |             |
|--------------|-------------|
| a) Diario    | 7% U.T.M.-  |
| b) Quincenal | 50% U.T.M.- |
| c) Mensual   | 1 U.T.M.-   |

2.- Comerciantes ambulantes que carguen en vehículos a tracción animal.-

- |              |             |
|--------------|-------------|
| a) Diario    | 10% U.T.M.- |
| b) Quincenal | 70% U.T.M.- |
| c) Mensual   | 1,2 U.T.M.- |

- 3.- Comerciantes ambulantes que carguen en vehículos motorizados.-
- a) Diario **20% U.T.M.-**
  - b) Quincenal **1 U.T.M.-**
  - c) Mensual **1,5 U.T.M.-**
- 4.- Permisos por fechas especiales (Fiesta Religiosa, Aniversario de la comuna, Fiestas Patrias y Otras). El lugar destinado a su funcionamiento será definido mediante Decreto Exento, con acuerdo del Concejo; la Municipalidad se reserva el derecho de establecer un cobro distinto al indicado mediante Decreto Municipal por cada actividad, se cobrarán por m2.-
- a) Cocinería vía pública
    - a. Diario **25% U.T.M.-**
    - b. Quincenal **60% U.T.M.-**
    - c. Mensual **1,5 U.T.M.-**
  - b) Comerciantes, paqueterías y otros
    - a. Diario **1 U.T.M.-**
  - c) Comerciantes, paqueterías **40% U.T.M.-**  
y otros de carácter comercial
  - d) Verduras y frutas **27% U.T.M.-**
  - e) Exposiciones y ventas u otros similares
    - a. Diario **25% U.T.M.-**
- 5.- Ferias artesanales de juguetes, libros, vestuarios promocionales y similares.-
- a. Diario **15% U.T.M.-**
- 6.- Venta de pescados y mariscos, ambulantes.-
- a. Diario **15% U.T.M.-**
  - b. Quincenal **50% U.T.M.-**
- 7.- Venta de pescados y mariscos estacionado (sólo en Mercado Municipal para Maullín urbano).-
- a. Diario **7% U.T.M.-**
  - b. Quincenal **30% U.T.M.-**
- 8.- Comerciante estacionado en la vía pública.-
- a. Diario **5% U.T.M.-**
  - b. Quincenal **20% U.T.M.-**
- 9.- Parque de entretención.-
- a. Diario **70% U.T.M.-**
- 10.- Baratillos y bazares.-
- a. Diario **5% U.T.M.-**
- 11.- Funcionamiento de circos, shows, incluye derechos a propaganda con altoparlantes en vehículos, folletos y afiches alusivos a la presentación.-
- a. Diario **1 U.T.M.-**
- 12.- Beneficios:  
(Exceptúese a las Organizaciones regidas por la Ley 19.418/95, incluidos a Cuerpo de Bomberos, en fechas no especiales)
- a) Fechas especiales, (se exceptúa de este derecho cuando el Municipio remate el beneficio, debiendo en este cancelar además un 10% UTM.
    - a. Diario **50% U.T.M.-**
  - b) Otras fechas: incluye campeonato fútbol, brisca, bingos, bailes, etc.
    - a. Diario **40% U.T.M.-**



- c) Actividades organizadas por particulares
  - a. Diario **2 U.T.M.-**
- 13.- Carreras a la Chilena**
  - a. Diario **1 U.T.M.-**

Todos los permisos serán otorgados en forma personal e intransferibles.

## **TITULO VII DERECHOS VARIOS**

---

- ART. 22°** Los servicios que se indican más adelante pagarán los siguientes derechos.-
- 1.- Informes realizados por funcionarios Municipales solicitados a petición de particulares, instituciones o servicios.-** **10% U.T.M.-**
  - 2.- Certificados de cualquier naturaleza con excepción de los que la Ley o reglamento declara exento.-** **5% U.T.M.-**
  - 3.- Cartel Ley de alcoholes.-** **15% U.T.M.-**
  - 4.- Rotulo exterior Ley de alcoholes.-** **20% U.T.M.-**
  - 5.- Bases Administrativas y técnicas y sus antecedentes de propuestas públicas y privadas desde** **50% U.T.M.-**
  - 6.- Certificados de anulación de Patente Comercial, Profesionales, Industriales y Alcoholes** **20 % U.T.M.-**
  - 7.- Permisos Provisorios de conducir, cursado por el Juzgado de Policía Local.-**
    - a) Hasta 5 días **15% U.T.M.-**
    - b) Hasta 15 días **30% U.T.M.-**
    - c) Hasta 30 días **50% U.T.M.-**
  - 8.- Copias de Actas del Concejo Municipal (Exceptuándose Autoridades y Concejales).-** **20% U.T.M.-**
  - 9.- Los servicios de maquinaria por hora, en todo caso estos servicios quedan supeditados de acuerdo a la disponibilidad del Municipio.-**
    - a) Motoniveladoras **80% U.T.M.-**
    - b) Buldozer **1.3 U.T.M.-**
    - c) Retroexcavadora **60% U.T.M.-**
    - d) Camión pluma **50% U.T.M.-**
    - e) Camión desobstructor **1 U.T.M.-**
    - f) Camión plano **50% U.T.M.-**
    - g) Camión tolva 12 m3 **50% U.T.M.-**
    - h) Camiones (por kms) **3% U.T.M.-**
  - 10.- Servicio de venta de áridos, transporte y carga.-**
    - a) Áridos para compactación por m3 vendido en pozo **5% U.T.M.-**
    - b) Áridos para compactación por m3 vendido y cargado en pozo **7% U.T.M.-**
    - c) Áridos para compactación por m3 entregado **8% U.T.M.-**  
(más cobro valor tabla 13)
  - 11.- Áridos puesto en Maullín, por m3 (desde 5m3 como mínimo más valor tabla 13).-** **10% U.T.M.-**
  - 12.- Limpieza de fosas sépticas a petición de los usuarios por estancada en área urbana.-** **20% U.T.M.-**
  - 13.- Limpieza de fosas sépticas a petición del usuario por estancada**

en área rural ( más cobro valor tabla 13).-

**20% U.T.M.-**

**14.-** La siguiente tabla de valores será aplicable como costo adicional para los puntos 9, 10 y 12 del Presente título:

Tramo 0 – 10 km	<b>10% U.T.M.-</b>
Tramo 0 – 20 km	<b>20% U.T.M.-</b>
Tramo 20 – 40 km	<b>40% U.T.M.-</b>
Tramo 40 – 60 km	<b>60% U.T.M.-</b>
Tramo 60 – 80 km	<b>80% U.T.M.-</b>
Tramo 80 – 100 km	<b>1 U.T.M.-</b>

**15.-** Serán beneficiarios de la "Farmacia Popular Maullín" los que tengan domicilio, trabajen o estudien en la Comuna de Maullín. El precio de venta de los productos será equivalente al costo de adquisición del medicamento o insumo médico por parte del Departamento de Salud Municipal más un porcentaje del 4%.-

**16.-** Los usuarios de la red de atención primaria de salud son quienes se encuentren inscritos en el sistema de salud de la comuna de Maullín, del sistema Privado de Salud (ISAPRE), o quienes se encuentren de forma transitoria sin sistema de salud.-

Establézcase el pago y copago de las prestaciones de salud, que son otorgadas en el sistema de atención primaria de Municipal de Maullín según arancel FONASA para la atención otorgada en la red pública preferente (Modalidad MAI) y que se encuentre vigente a la fecha de la entrega de la prestación.-

Para quienes se encuentren sin sistema de salud de forma transitoria corresponderá el equivalente al pago particular de la prestación.-

**17.-** Todos los ítem descritos en el presente título, estarán sujetos a disponibilidad y la factibilidad del personal y la maquinaria municipal.-

## **TITULO VIII DERECHOS RELATIVOS A LA PROPAGANDA**

---

**ART. 23°** Toda la propaganda que se realice en la vía pública o que sea vista y oída desde la misma, está, afecta al pago de los Derechos Municipales que se indica.-

- 1.- Letreros, lienzos, carteles, propaganda mural, avisos no luminosos, diario por m2 o fracción ocupado.- **5% U.T.M.-**
  - 2.- Vehículos anunciadores con altoparlantes, diario.- **10% U.T.M.-**
  - 3.- Letreros, carteles o avisos luminosos y no luminosos semestral, M2 o fracción ocupado. **30% U.T.M.-**
  - 4.- Folletos o afiches que se reparten en la vía pública con fines de lucro. **20% U.T.M.-**
  - 5.- Propaganda hablada a viva voz en la vía pública (excepto por actividades programadas por el Municipio e Instituciones Religiosas) **15% U.T.M.-**
-

**TITULO IX DERECHOS RELATIVOS A LAS CONCESIONES Y PERMISOS POR CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OCUPACION DE B.N.U.P., Y MUNICIPALES**

---

**ART. 24°** El permiso para instalar o construir en Bienes Municipales o Nacionales de Uso Público, pagará los derechos municipales que se señalan, sin perjuicio de la contribución que por patentes municipales o permisos correspondiere:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1.- Bombas de bencina y de combustible por m <sup>2</sup> ocupado anual.-   | <b>1 U.T.M.-</b>    |
| 2.- Quioscos o instalaciones para ventas adheridos o no al suelo o muro.-   |                     |
| a) Quioscos de diarios y revistas (mensual)   | <b>10 % U.T.M.-</b> |
| b) Quioscos de confites, artesanos (mensual)  | <b>10 % U.T.M.-</b> |
| 3.- Puestos, ferias libres o de chacareros mercados persa u otras instalaciones para ventas menores, adheridas o no al suelo por m <sup>2</sup> ocupado mensual o fracción de año.- | <b>4% U.T.M.-</b>   |
| 4.- Funcionamiento de circos, por día.  | <b>50% U.T.M.-</b>  |
| 5.- Instalación de fotografías en la vía pública, diario.-  | <b>20% U.T.M.-</b>  |
| 6.- Puesto de expendio de frutas de temporada, por mes o fracción de metro cuadrado o fracción de metro cuadrado ocupado.-  | <b>10% U.T.M.-</b>  |
| 7.- Venta de pescado y mariscos por metro cuadrado o fracción de metro cuadrado o fracción de semana.-  | <b>10% U.T.M.-</b>  |
| 8.- Permisos adicionales por ocasión especial, por metro cuadrado, o fracción de metro cuadrado, diario o fracción de día.-   | <b>10% U.T.M.-</b>  |

En casos calificados y excepcionales, previo informe de la Unidad Municipal competente y aprobado por Decreto Alcaldicio, los titulares de permisos o concesiones de ocupación de bienes nacional de uso público, podrán ceder, vender o permutar su permiso o concesión, debiendo pagar a la Municipalidad una suma equivalente a 8 U.T.M., dentro del plazo de 30 días de notificada la autorización correspondiente por el Municipio.-

9.- Vitrinas, ventanas o vidrierías salientes destinadas a propaganda o exhibición, sin perjuicio del derecho que corresponda por propaganda, anual o fracción de año, por m <sup>2</sup> ., ocupado.-	<b>1 U.T.M.-</b>
--	------------------

10.- Mesas y otros para atención de público anexas a establecimientos comerciales, tales como: fuentes de soda, salones de té, restaurantes y otros, por trimestre o fracción de trimestre por m<sup>2</sup> o fracción de m<sup>2</sup> ocupado.-

- |             |                    |
|-------------|--------------------|
| a) Verano   | <b>20% U.T.M.-</b> |
| b) Invierno | <b>10% U.T.M.-</b> |

11.- Postes sustentadores de teléfonos, cabinas telefónicas, sin perjuicio del derecho que corresponda por propaganda anuales o fracción por año, cada unidad.-	<b>10 U.T.M.-</b>
---	-------------------

12.- Toldos, techo y refugios de material ligero sin perjuicio de los derechos que correspondan por propaganda anual por m <sup>2</sup> ., o fracción de metro cuadrado, trimestral.-	<b>50% U.T.M.-</b>
---	--------------------

13.- Letreros camineros, por unidad, anual o fracción de año sin perjuicio de los derechos que correspondan por propaganda: por metro cuadrado.-	<b>50% U.T.M.-</b>
--	--------------------

14.- Las concesiones o permisos precarios de ocupación de bienes nacionales de uso público, o bienes Municipales, no contemplados en esta ordenanza, para el desarrollo de actividades lucrativas, estarán afectas a un derecho cuyo monto anual será inferior al 11% del valor de la tasación del bien determinado por la Dirección de Obras Municipales, pudiendo alzarse en el contrato respectivo.-

a) Terrenos solicitados para crear áreas verdes o recintos deportivos: mínimo 2% del promedio del valor o avalúo fiscal de las propiedades adyacentes al Bien solicitado, anualmente.

b) Terrenos solicitados para establecer antejardines: mínimo 35% del valor promedio del avalúo fiscal de las propiedades adyacentes al Bien solicitado, anualmente.

c) Terrenos solicitados destinados a otros fines: mínimo 5% del valor promedio del avalúo fiscal de las propiedades adyacentes al bien solicitado, anualmente.

#### ART. 25°

La ocupación permanente de Bienes Nacionales de Uso Público, mediante construcciones autorizadas por Municipio, arriendo de bienes inmuebles y espacios de uso público Municipales pagarán los derechos que se indican:

1.- Ocupación de suelo y subsuelo por m2 o fracción de m2 construido, por semestre o fracción de semestre: **60% U.T.M.-**

2.- Los usos de los bienes inmuebles y de espacios de uso público deberán ceñirse a lo dispuesto en los Reglamentos de usos respectivos que para tal efecto dicte el Municipio.-

- |  |                    |
|--|--------------------|
| a) Arriendo gimnasio Municipal, por hora             | <b>15% U.T.M.-</b> |
| b) Teatro Municipal, por hora                        | <b>25% U.T.M.-</b> |
| c) Estadio Municipal, por hora                       | <b>50% U.T.M.-</b> |
| d) Auditorio Edificio Consistorial, por hora         | <b>30% U.T.M.-</b> |
| e) Sala de Concejo Edificio Consistorial, por hora   | <b>20% U.T.M.-</b> |
| f) Sala de reuniones Edificio Consistorial, por hora | <b>15% U.T.M.-</b> |

Los valores descritos anteriormente tendrán un recargo de un 10% de la U.T.M. a partir de las 18 horas y los fines de semana.

El Alcalde tendrá la facultad de eximir de estos derechos a instituciones religiosas, deportivas, casos sociales que sean justificados previo informe social y otras instituciones con que el Municipio tenga convenio.

Para los casos que la autoridad determine por razones fundadas la exención de derechos antes descritos. Los valores a pagar por concepto de gastos básicos serán de 15% UTM por día, los que deberán ser enterados al momento de ser aprobados la exención y ante de retirar el Decreto respectivo.

### TITULO X      SANCIONES

---

ART. 26°      Las infracciones a la presente Ordenanza serán denunciadas al Juzgado de Policía Local de Maullín por Carabineros de Chile e Inspectores Municipales.

ART. 27°      Las infracciones serán sancionadas con multas que oscilarán entre una a cinco Unidades Tributarias Mensuales (U.T.M.), vigentes a la fecha de la resolución del Juez de Policía Local, sin perjuicio de las Sanciones establecidas en otras normas legales y reglamentos.

La presente Ordenanza es general y obligatoria aplicable a toda la comunidad y comenzará a regir a contar del 01 de enero de 2018.

Anótese, publíquese en la página web de la Ilustre Municipalidad de Maullín [www.munimaullin.cl](http://www.munimaullin.cl), infórmese a las Juntas de Vecinos con personalidad jurídica vigente, a la comunidad en general, transcribese a todas la Direcciones, Deptos., y Unidades del Municipio y hecho archívese.



**M. SOLEDAD BENAVIDES CATALAN**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



**JORGE WESTERMEIER ESTRADA**  
**ALCALDE**

JWE/MSBC/ANC/MCB/mcb

**DISTRIBUCIÓN:**

- Alcaldía
- Dirección Administración y finanzas.
- Dirección de Control.
- Dirección Desarrollo Comunitario
- Dirección de Obras.
- Dirección Secplan.
- Dirección Transito
- Secretaria Municipal
- Concejales (6)
- Archivo